

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**"Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и зданиями общественного назначения с инженерным обеспечением во II микрорайоне жилого района "Тихие зори" в Свердловском районе г. Красноярск. Жилой дом № 1", по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Свердловская**

**№ 24-000823 по состоянию на 23.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительно-монтажное управление - 38"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СМУ-38"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Карамзина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>28 А;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>303;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(391)217-80-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>2762626@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.24спецстрой.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа строительных компаний СПЕЦСТРОЙ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464265667</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142468057775</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КапиталСтрой</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464141862</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>21,875 %</b>
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юпитер</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>3,125 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кузнецов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>75 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Горбунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артур</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>21,875 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>030-206-398 95</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246303768770</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем ООО "Бизнес Альянс", которое является учредителем ООО "КапиталСтрой"- учредителя застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>435 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>407 836 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 872 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>Юпитер</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2464266188</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>договор поручительства от 26.04.2019</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений



9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Свердловский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Свердловская</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33462,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>класс 6</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23656,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1346,6 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25003,40 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Енисейбурвод</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2463060642</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Енисейстрой</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463230809</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0034-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Сибирская экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463093006</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0042-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>12.09.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-000957-2018</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>КРАССЕТИ</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2463100951</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-308-420-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка с последующим выкупом</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ЕП-2103</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.12.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2464004168</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>частная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:700138:2103</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>43 494 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к территории жилого дома выполняется с восточной стороны с проектируемого проезда улицы Веселая. Покрытие проездов капитальное: двухслойный асфальтобетон на основании из щебня и песчано-гравийной смеси. Для обеспечения подъезда и проезда автотранспорта, в том числе и пожарной техники, предусматривается проезд с двух продольных сторон, шириной 6 м, на расстоянии 8-10 м от стены здания, рассчитанный на транспортную нагрузку. Проезд для пожарных автомобилей запроектирован вдоль обеих продольных сторон здания. Площадь проездов и автопарковок - 5932,5 м. кв. Площадь тротуаров - 1537,0 м. кв. Площадь отмостки - 146,5 м. кв. Площадь озеленения - 1952,2 м. кв. Покрытия тротуаров и площадок: - проезды и автопарковки - асфальтобетонное; - тротуары, площадки для отдыха взрослых - брусчатка; - детские и спортивные площадки - песчаное. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1м с асфальтобетонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории предусмотрены наземные автопарковки в количестве 126 машиномест, включая 8 машиномест для маломобильных групп населения, 2 машиноместа для работающих, 2 машиноместа для посетителей.</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории проектом предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха, игр и занятий спортом. площадки для отдыха взрослого населения - 140,0 м.кв; площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 582,2 м.кв; площадки для занятий физкультурой - 800,7 м.кв; площадки для хозяйственных целей - 259,2 м.кв; Дворовые площадки оборудуются малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов не предусмотрены, так как внутри строящегося дома предусмотрена мусорокамера.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны из многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены устройство «утопленных» съездов, устройство тактильных полос, приспособленной обособленной открытой входной группы в жилую часть дома и встроенные нежилые помещения, устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов в соответствии требований ГОСТ Р 52289-2004 и ПДД.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>б/н (приложение №2 к договору №1072 от 03.04.2019 г. о подключении к системам теплоснабжения)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15 501 104,84 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский деревообрабатывающий комбинат</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2464004168</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>б/н (приложение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения №01/19-ТП от 23.05.2019))</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>23.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>25 412 130 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-45545</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>3 769 092 р.</b>



14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18/1-45545к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 472 880,4 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Райт сайд +</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2464228425</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>463</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	81.1	3
2	квартира	2	1	55.3	2
3	квартира	2	1	40.2	1
4	квартира	2	1	59.8	2
5	квартира	2	1	64.8	2
6	квартира	2	1	53.5	2
7	квартира	3	1	80.6	3
8	квартира	3	1	55.1	2
9	квартира	3	1	40.0	1
10	квартира	3	1	59.6	2
11	квартира	3	1	64.6	2
12	квартира	3	1	53.4	2
13	квартира	4	1	80.6	3
14	квартира	4	1	55.1	2
15	квартира	4	1	40.0	1
16	квартира	4	1	59.6	2
17	квартира	4	1	64.6	2
18	квартира	4	1	53.4	2
19	квартира	5	1	80.6	3
20	квартира	5	1	55.1	2
21	квартира	5	1	40.0	1
22	квартира	5	1	59.6	2
23	квартира	5	1	64.6	2
24	квартира	5	1	53.3	2
25	квартира	6	1	80.6	3
26	квартира	6	1	55.1	2
27	квартира	6	1	40.0	1
28	квартира	6	1	59.6	2
29	квартира	6	1	64.6	2
30	квартира	6	1	53.3	2
31	квартира	7	1	80.6	3
32	квартира	7	1	55.1	2
33	квартира	7	1	40.0	1
34	квартира	7	1	59.6	2
35	квартира	7	1	64.5	2
36	квартира	7	1	53.3	2
37	квартира	8	1	80.6	3
38	квартира	8	1	55.1	2
39	квартира	8	1	40.0	1
40	квартира	8	1	59.6	2

41	кварт ира	8	1	64.5	2
42	кварт ира	8	1	53.3	2
43	кварт ира	9	1	80.6	3
44	кварт ира	9	1	55.0	2
45	кварт ира	9	1	40.0	1
46	кварт ира	9	1	59.6	2
47	кварт ира	9	1	64.5	2
48	кварт ира	9	1	53.3	2
49	кварт ира	10	1	80.6	3
50	кварт ира	10	1	55.0	2
51	кварт ира	10	1	40.0	1
52	кварт ира	10	1	59.6	2
53	кварт ира	10	1	64.5	2
54	кварт ира	10	1	53.3	2
55	кварт ира	11	1	80.6	3
56	кварт ира	11	1	55.0	2
57	кварт ира	11	1	40.0	1
58	кварт ира	11	1	59.6	2
59	кварт ира	11	1	64.5	2
60	кварт ира	11	1	53.3	2
61	кварт ира	12	1	80.6	3
62	кварт ира	12	1	55.0	2
63	кварт ира	12	1	40.0	1
64	кварт ира	12	1	59.6	2
65	кварт ира	12	1	64.5	2
66	кварт ира	12	1	53.3	2
67	кварт ира	13	1	80.6	3
68	кварт ира	13	1	55.0	2
69	кварт ира	13	1	39.9	1
70	кварт ира	13	1	59.5	2
71	кварт ира	13	1	64.5	2
72	кварт ира	13	1	53.2	2
73	кварт ира	14	1	80.6	3
74	кварт ира	14	1	55.0	2
75	кварт ира	14	1	39.9	1
76	кварт ира	14	1	59.5	2
77	кварт ира	14	1	64.5	2
78	кварт ира	14	1	53.2	2
79	кварт ира	15	1	80.6	3
80	кварт ира	15	1	96.2	4
81	кварт ира	15	1	59.5	2
82	кварт ира	15	1	64.5	2
83	кварт ира	15	1	53.2	2

84	кварт ира	16	1	80.6	3
85	кварт ира	16	1	96.2	4
86	кварт ира	16	1	59.5	2
87	кварт ира	16	1	64.5	2
88	кварт ира	16	1	53.2	2
89	кварт ира	17	1	80.6	3
90	кварт ира	17	1	96.2	4
91	кварт ира	17	1	59.5	2
92	кварт ира	17	1	64.5	2
93	кварт ира	17	1	53.2	2
94	кварт ира	18	1	80.6	3
95	кварт ира	18	1	96.2	4
96	кварт ира	18	1	59.5	2
97	кварт ира	18	1	64.5	2
98	кварт ира	18	1	53.2	2
99	кварт ира	19	1	80.6	3
100	кварт ира	19	1	96.2	4
101	кварт ира	19	1	59.5	2
102	кварт ира	19	1	64.5	2
103	кварт ира	19	1	53.2	2
104	кварт ира	2	2	30.5	1
105	кварт ира	2	2	45.6	1
106	кварт ира	2	2	45.0	1
107	кварт ира	2	2	31.3	1
108	кварт ира	2	2	54.6	2
109	кварт ира	2	2	41.6	1
110	кварт ира	2	2	53.6	2
111	кварт ира	3	2	30.3	1
112	кварт ира	3	2	45.4	1
113	кварт ира	3	2	44.6	1
114	кварт ира	3	2	31.1	1
115	кварт ира	3	2	54.5	2
116	кварт ира	3	2	41.5	1
117	кварт ира	3	2	53.3	2
118	кварт ира	4	2	30.3	1
119	кварт ира	4	2	45.4	1
120	кварт ира	4	2	44.6	1
121	кварт ира	4	2	31.1	1
122	кварт ира	4	2	54.5	2
123	кварт ира	4	2	41.5	1
124	кварт ира	4	2	53.3	2
125	кварт ира	5	2	30.3	1
126	кварт ира	5	2	45.4	1

127	кварт ира	5	2	44.5	1
128	кварт ира	5	2	31.0	1
129	кварт ира	5	2	54.4	2
130	кварт ира	5	2	41.4	1
131	кварт ира	5	2	53.3	2
132	кварт ира	6	2	30.3	1
133	кварт ира	6	2	45.4	1
134	кварт ира	6	2	44.5	1
135	кварт ира	6	2	31.0	1
136	кварт ира	6	2	54.4	2
137	кварт ира	6	2	41.4	1
138	кварт ира	6	2	53.3	2
139	кварт ира	7	2	30.2	1
140	кварт ира	7	2	45.3	1
141	кварт ира	7	2	44.4	1
142	кварт ира	7	2	31.0	1
143	кварт ира	7	2	54.4	2
144	кварт ира	7	2	41.4	1
145	кварт ира	7	2	53.2	2
146	кварт ира	8	2	30.2	1
147	кварт ира	8	2	45.3	1
148	кварт ира	8	2	44.4	1
149	кварт ира	8	2	31.0	1
150	кварт ира	8	2	54.4	2
151	кварт ира	8	2	41.4	1
152	кварт ира	8	2	53.2	2
153	кварт ира	9	2	30.2	1
154	кварт ира	9	2	45.3	1
155	кварт ира	9	2	44.4	1
156	кварт ира	9	2	31.0	1
157	кварт ира	9	2	54.4	2
158	кварт ира	9	2	41.4	1
159	кварт ира	9	2	53.2	2
160	кварт ира	10	2	30.2	1
161	кварт ира	10	2	45.3	1
162	кварт ира	10	2	44.4	1
163	кварт ира	10	2	31.0	1
164	кварт ира	10	2	54.4	2
165	кварт ира	10	2	41.4	1
166	кварт ира	10	2	53.2	2
167	кварт ира	11	2	30.2	1
168	кварт ира	11	2	45.3	1
169	кварт ира	11	2	44.4	1

170	кварт ира	11	2	31.0	1
171	кварт ира	11	2	54.4	2
172	кварт ира	11	2	41.4	1
173	кварт ира	11	2	53.2	2
174	кварт ира	12	2	30.2	1
175	кварт ира	12	2	45.3	1
176	кварт ира	12	2	44.4	1
177	кварт ира	12	2	31.0	1
178	кварт ира	12	2	54.4	2
179	кварт ира	12	2	41.4	1
180	кварт ира	12	2	53.2	2
181	кварт ира	13	2	30.1	1
182	кварт ира	13	2	45.3	1
183	кварт ира	13	2	44.3	1
184	кварт ира	13	2	30.9	1
185	кварт ира	13	2	54.4	2
186	кварт ира	13	2	41.3	1
187	кварт ира	13	2	53.2	2
188	кварт ира	14	2	30.1	1
189	кварт ира	14	2	45.3	1
190	кварт ира	14	2	44.3	1
191	кварт ира	14	2	30.9	1
192	кварт ира	14	2	54.4	2
193	кварт ира	14	2	41.3	1
194	кварт ира	14	2	53.2	2
195	кварт ира	15	2	30.1	1
196	кварт ира	15	2	45.3	1
197	кварт ира	15	2	44.3	1
198	кварт ира	15	2	30.9	1
199	кварт ира	15	2	54.4	2
200	кварт ира	15	2	41.3	1
201	кварт ира	15	2	53.2	2
202	кварт ира	16	2	30.1	1
203	кварт ира	16	2	45.3	1
204	кварт ира	16	2	44.3	1
205	кварт ира	16	2	30.9	1
206	кварт ира	16	2	54.4	2
207	кварт ира	16	2	41.3	1
208	кварт ира	16	2	53.2	2
209	кварт ира	17	2	30.1	1
210	кварт ира	17	2	45.3	1
211	кварт ира	17	2	44.3	1
212	кварт ира	17	2	30.9	1

213	кварт ира	17	2	54.4	2
214	кварт ира	17	2	41.3	1
215	кварт ира	17	2	53.2	2
216	кварт ира	18	2	30.1	1
217	кварт ира	18	2	45.3	1
218	кварт ира	18	2	44.3	1
219	кварт ира	18	2	30.9	1
220	кварт ира	18	2	54.4	2
221	кварт ира	18	2	41.3	1
222	кварт ира	18	2	53.2	2
223	кварт ира	19	2	30.1	1
224	кварт ира	19	2	45.3	1
225	кварт ира	19	2	44.3	1
226	кварт ира	19	2	30.9	1
227	кварт ира	19	2	54.4	2
228	кварт ира	19	2	41.3	1
229	кварт ира	19	2	53.2	2
230	кварт ира	2	3	80.6	3
231	кварт ира	2	3	55.8	2
232	кварт ира	2	3	41.2	1
233	кварт ира	2	3	41.2	1
234	кварт ира	2	3	61.6	2
235	кварт ира	2	3	47.8	1
236	кварт ира	2	3	39.3	1
237	кварт ира	3	3	80.3	3
238	кварт ира	3	3	55.6	2
239	кварт ира	3	3	40.9	1
240	кварт ира	3	3	40.9	1
241	кварт ира	3	3	60.1	2
242	кварт ира	3	3	47.6	1
243	кварт ира	3	3	39.1	1
244	кварт ира	4	3	80.3	3
245	кварт ира	4	3	55.6	2
246	кварт ира	4	3	40.9	1
247	кварт ира	4	3	40.9	1
248	кварт ира	4	3	60.1	2
249	кварт ира	4	3	47.6	1
250	кварт ира	4	3	39.1	1
251	кварт ира	5	3	80.3	3
252	кварт ира	5	3	55.6	2
253	кварт ира	5	3	40.8	1
254	кварт ира	5	3	40.8	1
255	кварт ира	5	3	60.1	2

256	кварт ира	5	3	47.6	1
257	кварт ира	5	3	39.1	1
258	кварт ира	6	3	80.3	3
259	кварт ира	6	3	55.6	2
260	кварт ира	6	3	40.8	1
261	кварт ира	6	3	40.8	1
262	кварт ира	6	3	60.1	2
263	кварт ира	6	3	47.6	1
264	кварт ира	6	3	39.1	1
265	кварт ира	7	3	80.3	3
266	кварт ира	7	3	55.5	2
267	кварт ира	7	3	40.8	1
268	кварт ира	7	3	40.8	1
269	кварт ира	7	3	59.9	2
270	кварт ира	7	3	47.5	1
271	кварт ира	7	3	39.0	1
272	кварт ира	8	3	80.3	3
273	кварт ира	8	3	55.5	2
274	кварт ира	8	3	40.8	1
275	кварт ира	8	3	40.8	1
276	кварт ира	8	3	59.9	2
277	кварт ира	8	3	47.5	1
278	кварт ира	8	3	39.0	1
279	кварт ира	9	3	80.3	3
280	кварт ира	9	3	55.5	2
281	кварт ира	9	3	40.8	1
282	кварт ира	9	3	40.8	1
283	кварт ира	9	3	59.9	2
284	кварт ира	9	3	47.5	1
285	кварт ира	9	3	39.0	1
286	кварт ира	10	3	80.3	3
287	кварт ира	10	3	55.5	2
288	кварт ира	10	3	40.8	1
289	кварт ира	10	3	40.8	1
290	кварт ира	10	3	59.9	2
291	кварт ира	10	3	47.5	1
292	кварт ира	10	3	39.0	1
293	кварт ира	11	3	80.3	3
294	кварт ира	11	3	55.5	2
295	кварт ира	11	3	40.8	1
296	кварт ира	11	3	40.8	1
297	кварт ира	11	3	59.9	2
298	кварт ира	11	3	47.5	1



299	кварт ира	11	3	39.0	1
300	кварт ира	12	3	80.3	3
301	кварт ира	12	3	55.5	2
302	кварт ира	12	3	40.8	1
303	кварт ира	12	3	40.8	1
304	кварт ира	12	3	59.9	2
305	кварт ира	12	3	47.5	1
306	кварт ира	12	3	39.0	1
307	кварт ира	13	3	80.3	3
308	кварт ира	13	3	55.5	2
309	кварт ира	13	3	40.7	1
310	кварт ира	13	3	40.7	1
311	кварт ира	13	3	59.9	2
312	кварт ира	13	3	47.5	1
313	кварт ира	13	3	39.0	1
314	кварт ира	14	3	80.3	3
315	кварт ира	14	3	55.5	2
316	кварт ира	14	3	40.7	1
317	кварт ира	14	3	40.7	1
318	кварт ира	14	3	59.9	2
319	кварт ира	14	3	47.5	1
320	кварт ира	14	3	39.0	1
321	кварт ира	15	3	80.3	3
322	кварт ира	15	3	55.5	2
323	кварт ира	15	3	40.7	1
324	кварт ира	15	3	40.7	1
325	кварт ира	15	3	60.1	2
326	кварт ира	15	3	47.5	1
327	кварт ира	15	3	39.0	1
328	кварт ира	16	3	80.3	3
329	кварт ира	16	3	55.5	2
330	кварт ира	16	3	40.7	1
331	кварт ира	16	3	40.7	1
332	кварт ира	16	3	60.1	2
333	кварт ира	16	3	47.5	1
334	кварт ира	16	3	39.0	1
335	кварт ира	17	3	80.3	3
336	кварт ира	17	3	55.5	2
337	кварт ира	17	3	40.7	1
338	кварт ира	17	3	40.7	1
339	кварт ира	17	3	60.1	2
340	кварт ира	17	3	47.5	1
341	кварт ира	17	3	39.0	1

342	кварт ира	18	3	80.3	3
343	кварт ира	18	3	55.5	2
344	кварт ира	18	3	40.7	1
345	кварт ира	18	3	40.7	1
346	кварт ира	18	3	60.1	2
347	кварт ира	18	3	47.5	1
348	кварт ира	18	3	39.0	1
349	кварт ира	19	3	80.3	3
350	кварт ира	19	3	55.5	2
351	кварт ира	19	3	40.7	1
352	кварт ира	19	3	40.7	1
353	кварт ира	19	3	60.1	2
354	кварт ира	19	3	47.5	1
355	кварт ира	19	3	39.0	1
356	кварт ира	2	4	79.2	3
357	кварт ира	2	4	40.8	1
358	кварт ира	2	4	32.5	1
359	кварт ира	2	4	59.1	2
360	кварт ира	2	4	56.9	2
361	кварт ира	2	4	30.0	1
362	кварт ира	3	4	78.9	3
363	кварт ира	3	4	40.5	1
364	кварт ира	3	4	32.4	1
365	кварт ира	3	4	58.9	2
366	кварт ира	3	4	56.5	2
367	кварт ира	3	4	29.9	1
368	кварт ира	4	4	78.9	3
369	кварт ира	4	4	40.5	1
370	кварт ира	4	4	32.4	1
371	кварт ира	4	4	58.9	2
372	кварт ира	4	4	56.5	2
373	кварт ира	4	4	29.9	1
374	кварт ира	5	4	78.9	3
375	кварт ира	5	4	40.4	1
376	кварт ира	5	4	32.4	1
377	кварт ира	5	4	58.9	2
378	кварт ира	5	4	56.5	2
379	кварт ира	5	4	29.9	1
380	кварт ира	6	4	78.9	3
381	кварт ира	6	4	40.4	1
382	кварт ира	6	4	32.4	1
383	кварт ира	6	4	58.9	2
384	кварт ира	6	4	56.5	2

385	кварт ира	6	4	29.9	1
386	кварт ира	7	4	78.9	3
387	кварт ира	7	4	40.4	1
388	кварт ира	7	4	32.3	1
389	кварт ира	7	4	58.8	2
390	кварт ира	7	4	56.5	2
391	кварт ира	7	4	29.8	1
392	кварт ира	8	4	78.9	3
393	кварт ира	8	4	40.4	1
394	кварт ира	8	4	32.3	1
395	кварт ира	8	4	58.8	2
396	кварт ира	8	4	56.5	2
397	кварт ира	8	4	29.8	1
398	кварт ира	9	4	78.9	3
399	кварт ира	9	4	40.4	1
400	кварт ира	9	4	32.3	1
401	кварт ира	9	4	58.8	2
402	кварт ира	9	4	56.4	2
403	кварт ира	9	4	29.8	1
404	кварт ира	10	4	78.9	3
405	кварт ира	10	4	40.4	1
406	кварт ира	10	4	32.3	1
407	кварт ира	10	4	58.8	2
408	кварт ира	10	4	56.4	2
409	кварт ира	10	4	29.8	1
410	кварт ира	11	4	78.9	3
411	кварт ира	11	4	40.4	1
412	кварт ира	11	4	32.3	1
413	кварт ира	11	4	58.8	2
414	кварт ира	11	4	56.4	2
415	кварт ира	11	4	29.8	1
416	кварт ира	12	4	78.9	3
417	кварт ира	12	4	40.4	1
418	кварт ира	12	4	32.3	1
419	кварт ира	12	4	58.8	2
420	кварт ира	12	4	56.4	2
421	кварт ира	12	4	29.8	1
422	кварт ира	13	4	78.9	3
423	кварт ира	13	4	40.3	1
424	кварт ира	13	4	32.3	1
425	кварт ира	13	4	58.8	2
426	кварт ира	13	4	56.3	2
427	кварт ира	13	4	29.8	1

428	квартира	14	4	78.9	3
429	квартира	14	4	40.3	1
430	квартира	14	4	32.3	1
431	квартира	14	4	58.8	2
432	квартира	14	4	56.3	2
433	квартира	14	4	29.8	1
434	квартира	15	4	78.9	3
435	квартира	15	4	40.3	1
436	квартира	15	4	32.3	1
437	квартира	15	4	58.8	2
438	квартира	15	4	56.3	2
439	квартира	15	4	29.8	1
440	квартира	16	4	78.9	3
441	квартира	16	4	40.3	1
442	квартира	16	4	32.3	1
443	квартира	16	4	58.8	2
444	квартира	16	4	56.3	2
445	квартира	16	4	29.8	1
446	квартира	17	4	78.9	3
447	квартира	17	4	40.3	1
448	квартира	17	4	32.3	1
449	квартира	17	4	58.8	2
450	квартира	17	4	56.3	2
451	квартира	17	4	29.8	1
452	квартира	18	4	78.9	3
453	квартира	18	4	40.3	1
454	квартира	18	4	32.3	1
455	квартира	18	4	58.8	2
456	квартира	18	4	56.3	2
457	квартира	18	4	29.8	1
458	квартира	19	4	78.9	3
459	квартира	19	4	40.3	1
460	квартира	19	4	32.3	1
461	квартира	19	4	58.8	2
462	квартира	19	4	56.3	2
463	квартира	19	4	29.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	помещение для досуговых занятий	1	1	161.60		
2	помещение для досуговых занятий	1	1	209.70		
3	помещение для досуговых занятий	1	2	143.40		

4	помещение для досуговых занятий	1	2	175.90		
5	помещение для досуговых занятий	1	3	177.00		
6	помещение для досуговых занятий	1	3	166.00		
7	помещение для досуговых занятий	1	4	179.00		
8	помещение для досуговых занятий	1	4	134.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	секция 1 - на отметке -3.850 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	367.40
2	индивидуальный тепловой пункт	секция 1 - на отметке -3.850 в осях 8-11/А-Е	расположение системы отопления и узла ГВС	44.60
3	насосная пожаротушения	секция 1 - на отметке -3.850 в осях 9-11/Д-М	расположение системы пожаротушения	38.00
4	электрощитовая	секция 1 - на отметке -3.850 в осях 2-3/И-К	расположение системы электроснабжения	6.90
5	тамбур	секция 1 - 1-ый этаж в осях 4-5/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.50
6	тамбур	секция 1 - 1-ый этаж в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.40
7	вестибюль	секция 1 - 1-ый этаж в осях 4-6/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	24.50
8	КУИ	секция 1 - 1-ый этаж в осях 5-6/Д-Е	хранение инвентаря	3.90
9	мусорокамера	секция 1 - 1-ый этаж в осях 5-6/К-М	сбор мусора	7.50
10	колясочная	секция 1 - 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	хранение	11.20
11	лестничная клетка	секция 1 - 1-ый этаж в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	17.70
12	балкон	секция 1 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	11.30
13	тамбур	секция 1 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
14	лифтовой холл	секция 1 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
15	коридор	секция 1 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	28.50
16	лестничная клетка	секция 1 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.60
17	техническое помещение	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 1-11/А-М	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	345.10

18	балкон	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	14.50
19	тамбур	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 5-6/К-М	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
20	машинное помещение	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 5-6/Е-К	расположение лифтового обо-рудования	15.20
21	лестничная клетка	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.30
22	вент камера дымоудаления	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 7-8/А-В	расположение системы прот иводымной вент иляции	16.00
23	вент камера подпора	секция 1 - на отметке +57.940 в осях 3-5/Е-Л	расположение системы прот иводымной вент иляции	28.90
24	лестничная клетка	секция 1 - на отметке +61.470 в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	4.50
25	техническое помещение	секция 2 - на отметке -3.850 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	370.80
26	техническое помещение ОВ	секция 2 - на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	17.00
27	элект роцит овая	секция 2 - на отметке -3.850 в осях 2-3/Д-Ж	расположение сист емы элект роснабжения	12.50
28	тамбур	секция 2 - 1-ый этаж в осях 3-4/Е-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
29	тамбур	секция 2 - 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.10
30	вестибюль	секция 2 - 1-ый этаж в осях 3-5/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	23.10
31	КУИ	секция 2 - 1-ый этаж в осях 2-3/Г-Д	хранение инвентаря	3.90
32	мусорокамера	секция 2 - 1-ый этаж в осях 4-5/Ж-К	сбор мусора	7.50
33	колясочная	секция 2 - 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Д	хранение	11.70
34	лестничная клетка	секция 2 - 1-ый этаж в осях 5-6/Д-К	перемещение людей	17.70
35	балкон	секция 2 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-6	перемещение людей	10.80
36	тамбур	секция 2 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
37	лифтовой холл	секция 2 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 4-5/Д-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
38	коридор	секция 2 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Г-Д	перемещение людей	31.40
39	лестничная клетка	секция 2 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Е-М	перемещение людей	19.40
40	техническое помещение	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 1-10/А-К	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	298.80

41	балкон	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 3-8	перемещение людей	17.10
42	тамбур	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 4-5/Е-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
43	машинное помещение	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-Ж	расположение лифтового обо-рудования	15.20
44	лестничная клетка	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	19.30
45	вент камера дымоудаления	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 6-8/Д-И	расположение системы прот иводымной вент иляции	19.30
46	вент камера подпора	секция 2 - на отметке +57.940 в осях 2-4/Г-Ж	расположение системы прот иводымной вент иляции	18.90
47	лестничная клетка	секция 2 - на отметке +61.470 в осях 4-5/Д-К	перемещение людей	4.50
48	техническое помещение	секция 3 - на отметке -3.850 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	455.60
49	техническое помещение ОВ	секция 3 - на отметке -3.850 в осях 9-11/В-Д	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	24.20
50	элект роцит овая	секция 3 - на отметке -3.850 в осях 7-8/Д-Е	расположение сист емы элект роснабжения	12.50
51	тамбур	секция 3 - 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.60
52	тамбур	секция 3 - 1-ый этаж в осях 4-5/Д-Е	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.70
53	вестибюль	секция 3 - 1-ый этаж в осях 4-6/Г-Е	перемещение людей, ожидание лифта	26.10
54	помещение консьержа	секция 3 - 1-ый этаж в осях 3-4/Д-Ж	размещение консьержа	8.60
55	мусорокамера	секция 3 - 1-ый этаж в осях 5-6/Е-Ж	сбор мусора	7.50
56	колясочная	секция 3 - 1-ый этаж в осях 4-7/Г-Д	хранение	9.70
57	лестничная клетка	секция 3 - 1-ый этаж в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	17.70
58	балкон	секция 3 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-7	перемещение людей	10.80
59	тамбур	секция 3 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Е-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.00
60	лифтовой холл	секция 3 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 5-6/Д-Е	перемещение людей, ожидание лифта	7.60
61	коридор	секция 3 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-9/Г-Д	перемещение людей	36.40
62	лестничная клетка	секция 3 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.60
63	техническое помещение	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 1-11/А-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	358.10

64	балкон	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 6-8	перемещение людей	17.10
65	тамбур	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Ж	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
66	машинное помещение	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 4-6/Д-Е	расположение лифтового обо-рудования	15.20
67	лестничная клетка	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	19.30
68	вент камера дымоудаления	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 6-7/А-Г	расположение системы прот иводымной вент иляции	23.40
69	вент камера подпора	секция 3 - на отметке +57.940 в осях 3-5/Д-Ж	расположение системы прот иводымной вент иляции	27.00
70	лестничная клетка	секция 3 - на отметке +61.470 в осях 6-7/Д-Ж	перемещение людей	4.50
71	техническое помещение	секция 4 - на отметке -3.850 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	376.00
72	техническое помещение ОВ	секция 4 - на отметке -3.850 в осях 9-10/В-Ж	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	18.60
73	элект роцит овая	секция 4 - на отметке -3.850 в осях 1-3/И-Л	расположение сист емы элект роснабжения	10.40
74	тамбур	секция 4 - 1-ый этаж в осях 5-6/И-К	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.90
75	тамбур	секция 4 - 1-ый этаж в осях 5-6/Ж-И	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	6.30
76	вестибюль	секция 4- 1-ый этаж в осях 5-6/Г-Ж	перемещение людей, ожидание лифта	28.30
77	КУИ	секция 4- 1-ый этаж в осях 6-8/Д-Е	хранение инвентаря	4.40
78	мусорокамера	секция 4 - 1-ый этаж в осях 6-7/К-Л	сбор мусора	7.40
79	колясочная	секция 3 - 1-ый этаж в осях 4-5/Г-Ж	хранение	10.60
80	лестничная клетка	секция 4 - 1-ый этаж в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	16.70
81	балкон	секция 4 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-8	перемещение людей	10.80
82	тамбур	секция 4 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	5.90
83	лифтовой холл	секция 4 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 6-7/Ж-К	перемещение людей, ожидание лифта	7.40
84	коридор	секция 4 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 3-8/Д-Е	перемещение людей	27.40
85	лестничная клетка	секция 4 - со 2-ого по 19-ый этажи в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
86	техническое помещение	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 1-10/А-Л	расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома	273.20



87	балкон	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 5-8	перемещение людей	16.00
88	тамбур	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 6-7/И-Л	защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения	7.30
89	машинное помещение	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 6-7/Ж-К	расположение лифтового оборудования	15.20
90	лестничная клетка	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	19.30
91	венткамера дымоудаления	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 7-8/Б-В	расположение системы противодымной вентиляции	12.40
92	венткамера подпора	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 4-6/Е-К	расположение системы противодымной вентиляции	17.00
93	венткамера подпора	секция 4 - на отметке +57.940 в осях 4-6/А-В	расположение системы противодымной вентиляции	20.10
94	лестничная клетка	секция 4 - на отметке +61.470 в осях 7-8/Ж-Л	перемещение людей	4.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 400 кг.	перевозка людей между этажами
2	секция 1, 2, 3, 4	лифт грузоподъемностью 1000 кг.	перевозка людей между этажами
3	секция 1, 2, 3, 4	мусоропровод	организованное мусороудаление
4	техническое помещение на отметке -3.850, водомерный узел	счетчик ВСХ-65	учитывает общий расход воды
5	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе хозяйственного водоснабжения Hydro Multi-E 3CRE 15-04	обеспечение необходимого давления в системе хозяйственного водоснабжения
6	техническое помещение на отметке -3.850	установка повышения давления в системе противопожарного водоснабжения HydroMX 1/1 CR 32-5	обеспечение необходимого давления в системе противопожарного водоснабжения
7	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки дымоудаления ДУ1	для предотвращения распространения дыма при возникновении пожара
8	техническое помещение на отметке +57.940 каждой секции	установки подпора воздуха ПД1 и ПД2	подпор воздуха в лифтовые шахты
9	помещение ИТП на отметке -3.850	индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии	автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 250 170 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>24:50:700138:2103</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>

		Наименование банка: <b>Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810031000026836</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>16 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00912BBF6381268EBAE911FA51F6FF2B44

Владелец: **Кузнецов Дмитрий Николаевич, Кузнецов  
Дмитрий Николаевич, ул. Волочаевская**

Действителен: с 29.03.2019 по 29.03.2020